

Environ 42% des actionnaires optent pour le paiement du dividende optionnel en nouvelles actions

Publication du nouveau dénominateur dans le cadre de la Loi sur la transparence



### Résultats dividende optionnel & nouveau dénominateur

**Les actionnaires de Xior ont opté pour environ 42 % de leur droit au dividende pour un apport des droits au dividende nets en échange de nouvelles actions au lieu du versement du dividende en espèces.**

**Ce résultat conduit à une augmentation de capital de Xior (en ce compris la prime d'émission) d'environ 18,91 MEUR par la création de 670.432 nouvelles actions, portant le nombre total d'actions Xior à 39.575.106.**

#### **I. Augmentation de capital à la suite du dividende optionnel**

Cette augmentation de capital permet une rétention de moyens au sein de l'entreprise, qui seront utilisés pour renforcer les fonds propres de Xior et de ce fait, réduire le taux d'endettement (plafonné par la loi) de Xior. Une telle opération renforce également les liens avec les actionnaires.

Finalement, la consolidation des fonds propres de Xior aura, entre autres, un rôle dans l'évaluation de la santé financière de Xior par des tiers (établissements de crédit, mais aussi fournisseurs et clients).

Ce résultat entraîne une baisse du taux d'endettement de 0,6% (par rapport à une distribution du dividende en espèces à 100%) et une augmentation de capital (en ce compris la prime d'émission) d'environ 18,91 MEUR à la suite du dividende optionnel. L'acte d'augmentation de capital a été passé aujourd'hui, le mardi 4 juin 2024 (avant bourse).

Le jeudi 6 juin 2024, avant bourse, le règlement effectif du dividende aura lieu dans le cadre duquel, selon le choix des actionnaires, il sera procédé (i) à la des nouvelles actions émises en échange de l'apport de droits au dividende net (ii) au paiement du dividende en espèces aux actionnaires, ou (iii) à une combinaison des deux modalités de paiement ci-avant.

Les actions nouvellement créées seront admises à la négociation sur le marché réglementé Euronext Bruxelles à partir du 6 juin 2024.

#### **II. Publication en application de l'article 15 de la Loi du 2 mai 2007 (la Loi sur la transparence)**

À la suite de cette augmentation de capital et de l'émission de 670.432 nouvelles actions à un prix d'émission total de 18.912.886,72 EUR (plus précisément : 12.067.776,00 de capital et 6.845.110,72 EUR de prime d'émission), Xior Student Housing SA publie les informations suivantes, conformément à l'article 15 de la Loi sur la transparence, au 4 juin 2024 :

Anvers, Belgique | 4 juin 2024 | 8h15 HEC  
Informations réglementées

- Capital total : 712.351.908 EUR
- Nombre total de titres conférant le droit de vote : 39.575.106 (toutes les actions ordinaires)
- Nombre total de droits de vote (= dénominateur) : 39.575.106 (tous les droits liés aux actions ordinaires)

Chacune de ces actions donne un vote lors de l'assemblée générale et représente donc le dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la réglementation en matière de transparence (notification en cas notamment de seuils statutaires ou légaux atteints, supérieurs ou inférieurs). Les statuts de Xior ne prévoient pas de seuils statutaires supplémentaires aux fins des notifications dans le cadre de la réglementation en matière de transparence. Il n'y a pas d'options ou de warrants émis en cours donnant droit aux actions ni de parts privilégiées ou d'actions sans droit de vote.

**Pour plus d'informations, vous pouvez contacter:**

**Xior Student Housing SA**  
Frankrijklei 64-68  
2000 Anvers, Belgique  
www.xior.be

**Christian Teunissen, CEO**  
**Frederik Snaawaert, CFO**  
info@xior.be  
T +32 3 257 04 89

**Xior Investor Relations**  
**Sandra Aznar**  
IR & ESG Director  
ir@xior.be  
T +32 3 257 04 89



## À propos de Xior Student Housing

Xior Student Housing SA est la première SIR publique de droit belge, spécialisée dans le segment du logement étudiant en Belgique, aux Pays-Bas, en Espagne, au Portugal, en Allemagne, au Pologne, au Danemark et au Suède. Dans ce segment immobilier, Xior Student Housing offre une variété d'immeubles, allant de chambres avec installations communes, chambres avec sanitaires privés, à des studios entièrement équipés. Xior Student Housing construit depuis 2007, en tant que propriétaire et exploitante, des logements de qualité et fiables pour des étudiants à la recherche d'un endroit où ils peuvent étudier et vivre dans des conditions idéales. Une chambre d'étudiant offrant ce petit plus qui permettra à chaque étudiant de se sentir immédiatement chez lui.

Xior Student Housing est agréée en tant que SIR publique de droit belge depuis le 24 novembre 2015. Les actions de Xior Student Housing sont cotées sur Euronext Bruxelles (XIOR) depuis le 11 décembre 2015. Le 31 mars 2024, Xior Student Housing présente un portefeuille immobilier d'une valeur approximative de 3,19 milliards EUR. Vous trouverez plus d'informations sur [www.xior.be](http://www.xior.be).

**Xior Student Housing SA**, SIR publique de droit belge (BE-REIT)  
Frankrijklei 64-68, 2000 Anvers, Belgique  
BE 0547.972.794 (RPM Anvers, section Anvers)

## **Clause de non-responsabilité**

---

Le présent communiqué de presse contient des informations, prévisions, opinions et estimations prospectives faites par Xior, relatives aux performances futures attendues de Xior et du marché dans lequel elle opère (« déclarations prospectives »). Par leur nature, les déclarations prospectives impliquent des risques inhérents, incertitudes et hypothèses, tant générales que spécifiques, qui semblaient fondées au moment où elles ont été établies, qui pourront finalement se révéler exactes ou non, et le risque existe que les déclarations prospectives ne se réalisent pas. Certains événements sont difficilement prévisibles et peuvent dépendre de facteurs sur lesquels Xior n'a aucune influence. De plus, les déclarations prospectives ne sont valables qu'à la date du présent communiqué de presse. Les déclarations contenues dans le présent communiqué de presse qui portent sur des tendances ou activités passées ne peuvent pas être considérées comme gage que ces tendances ou activités perdureront à l'avenir. Ni Xior, ni ses représentants, fonctionnaires ou conseillers, ne garantissent que les paramètres sur lesquels les déclarations prospectives sont basées sont exempts d'erreurs, et aucun d'eux ne peut suggérer, garantir ou prédire que les résultats annoncés dans de telles déclarations prospectives se réaliseront effectivement. Les bénéfices réels, la situation financière, les performances ou les résultats de Xior peuvent dès lors sensiblement s'écarter des informations avancées dans ou sous-entendues par ces déclarations prospectives. Xior refuse expressément toute obligation ou garantie de mettre à jour ou revoir les déclarations prospectives, sauf si la loi l'impose. Le présent document a été rédigé en néerlandais et a été traduit en anglais et en français. En cas de divergence entre les différentes versions de ce document, la version néerlandais prévaudra.